

序号	用地代码	用地分类	用地面积（公顷）	占规划建设用地比例	占规划总用地比例	
一	H	建设用地	280.09	100.00%	33.88%	
1	——	混合用地	156.80	55.98%	18.96%	
	其中 M/W	工业或物流混合用地	156.80	55.98%	18.96%	
2	R	居住用地	4.76	1.70%	0.58%	
3	A	公共管理与公共服务设施用地	1.21	0.43%	0.15%	
	其中 A2	文化设施用地	1.21	0.43%	0.15%	
4	B	商业服务业设施用地	4.78	1.71%	0.58%	
	其中 B	商业服务业设施用地	4.15	1.48%	0.50%	
	B41	加油加气站用地	0.63	0.23%	0.08%	
5	S	道路与交通设施用地	67.01	23.92%	8.10%	
	其中 S1	城市道路用地	67.01	23.92%	8.10%	
6	U	公用设施用地	4.27	1.52%	0.52%	
	其中 U12	供电用地	0.71	0.25%	0.09%	
	U13	供燃气用地	0.53	0.19%	0.06%	
	U31	消防用地	0.52	0.18%	0.06%	
	U32	防洪用地	2.52	0.90%	0.30%	
7	G	绿地与广场用地	22.83	8.15%	2.76%	
	其中 G1	公园绿地	11.69	4.17%	1.41%	
	G2	防护绿地	11.14	3.98%	1.35%	
8	H14	村庄建设用地	18.44	6.58%	2.23%	
二	E	非建设用地	546.74	——	66.12%	
9	其中	E1	水域	263.87	——	31.91%
10		E2	农林用地	247.47	——	29.93%
11		E9	其他非建设用地	35.39	——	4.28%
规划总用地			826.83	——	100.00%	

(3) 规划单元划分及编码

依据《佛山市控制性详细规划土地混合使用指引》，结合规划区各街坊的使用功能确定各街坊的主导功能，本规划区为SD-J-01-02，按结合行政界限、城市主次干路和自然界线，依据功能相对一致、规模适度的原则将片区细分为8个街坊分区，各规划单元控制指标详见表5.2-2，各规划单元划分编码见图5.2-2。

表5.2-2 各规划单元控制指标一览表

街坊编码	主导功能	用地面积 (m ²)	建设用地规模 (m ²)	居住人口规模 (人)	住宅建筑规模 (m ²)
SD-J-01-02-01	村庄生活街区	1152912.43	172396.79	2877	115080
SD-J-01-02-02*	工业物流街区	671230.77	624256.15	——	——
SD-J-01-02-03*	工业物流街区	828862.04	741242.38	2378	95121
SD-J-01-02-04*	生态景观街区	1063107.57	390743.56	1393	55720
SD-J-01-02-05	生态景观街区	2352199.39	28947.14	279	11160
SD-J-01-02-06	工业物流街区	728641.44	426291.73	——	——
SD-J-01-02-07	工业物流街区	478922.16	356942.70	——	——
SD-J-01-02-08	生态景观街区	992431.19	60117.60	523	20920
*为本片区涉及区域					

(2) 交通设施规划

规划设置停车场6处，公交首末站2处，公共自行车站点7处。

5.2.2 公共服务设施规划

(1) 教育设施

规划区未配置小学，因规划区用地功能以工业为主，对学校有一定的环境影响，另外，规划区小学学位需求为600个，共14个班，办学规模过小，不符合集约办学的政策要求，因此，规划区小学学位计划由规划区东侧的李小龙乐园片区统筹解决。目前，李小龙乐园片区控规编制已启动，其主导功能为主题公园、居住及商业，未来新增学校选址布置需结合该片区的用地方案进行统筹确定，且均安镇已经承诺在该片区落实新增小学、初中，予以满足畅兴片区小学、初中学位的缺口需求。

幼儿园：规划区设置1所12班幼儿园，主要结合南浦居住留用地进行配置。

(2) 医疗设施

规划区规划新增1处社区卫生服务站，位于SD-J-01-02-04-02地块。

(3) 文化设施

为推动高标准园区建设，提高产业园区的配套服务水平，本次规划新增1处文化活动中心；现状保留2处社区文化活动站。划保留1处宗教服务设施，位于SD-J-01-02-01-13地块。

(4) 社会福利与管理设施

规划区配置1处托老所，位于南浦居住留用地地块。

(5) 体育设施

结合合理的服务半径，共设施3处体育健身场地，其中2处为现状保留，1处为规划新增，主要结合居民生活点、公园绿地进行布置。

(6) 行政管理设施

为推动高标准园区建设，提高产业园区的配套服务水平，规划新增社区党群服务中心、2处社区警务室。

(7) 社区服务设施

规划配置1处托儿所，位于南浦居住留用地地块；设置2处物业管理用房，分别位于纬二路南侧的商业地块和南浦居住留用地地块。

表5.2-3 规划区公共服务设施一览表

序号	设施类别	地块编码	设施名称	数量 (个)	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	占地形式	控制级别	控制模式	建设状态	备注
1	教育设施	SD-J-01-02-03-15	规划幼儿园	1	≥5040	≥3758	独立占地	基层社区	点位控制	规划	12班
2	医疗设施	SD-J-01-02-04-04	社区卫生服务站	1	——	≥700	非独立占地	基层社区	点位控制	规划	附设
3	文化设施	SD-J-01-02-04-04	文化活动中心	1	——	≥4000	非独立占地	单元社区	点位控制	规划	附设
		SD-J-01-02-01-13	社区文化活动站	2	8954.14	≥600	独立占地	基层社区	实线控制	现状保留	南浦力沙会馆
		SD-J-01-02-04-15			3139.25		独立占地	基层社区	实线控制	现状保留	二洛文化活动室
		SD-J-01-02-01-13	宗教设施	1	——	——	独立占地	基层社区	实线控制	现状保留	——
4	体育设施	SD-J-01-02-01-13	体育健身场地	3	≥2000处	——	非独立占地	基层社区	实线控制	现状保留	——
		SD-J-01-02-03-17					非独立占地	基层社区	点位控制	规划	结合公园绿地设置
		SD-J-01-02-04-15					非独立占地	基层社区	实线控制	现状保留	——

5	社会福利设施	SD-J-01-02-03-15	托老所	1	——	≥750	非独立占地	基层社区	点位控制	规划	附设
6	社区服务设施	D-J-01-02-03-15	托儿所	1	——	≥200	非独立占地	基层社区	点位控制	规划	附设
		SD-J-01-02-03-15	物业管理用房	2	——	≥50	非独立占地	基层社区	点位控制	规划	附设
		SD-J-01-02-04-04					非独立占地	基层社区	点位控制	规划	
7	行政管理设施	SD-J-01-02-03-15	社区警务室	2	——	≥20	非独立占地	基层社区	点位控制	规划	附设
		SD-J-01-02-04-04									
		SD-J-01-02-04-04	社区党群服务中心	1	——	≥600	非独立占地	单元社区	点位控制	规划	附设

5.2.3 绿地与水系规划

(1) 绿地

为了营造更良好的绿化景观空间，本次规划结合公共开敞空间、河涌及主要道路两侧布置，规划形成“两廊、多线、多点”的绿地景观系统。

三廊：分别结合西江—海洲水道与西线河形成的“西江生态廊道和西线河生态休闲廊道”。其中，西江生态廊道以堤围坡脚线起算，沿堤围坡脚线后退100米作为生态开敞空间（除现状保留建设用地外）；西线河生态廊道以最高水位岸线起算，两侧各预留 ≥ 30 米的绿地开敞空间；为加强华安河生态景观廊道的通透性，沿纬一路南侧沿线的工业地块应退让道路红线10米，退让空间以绿化及慢行设施为主。

多线：为提升城市景观环境，加强生态景观的渗透和构建网络状的绿地景观，规划结合园区景观大道、主要城市干路、河涌等形成的楔形绿化廊道。其中，沿纬二路和经三路两侧预留10米的防护绿地廊道，沿均荷路和横九路预留20米的防护绿地廊道。

多点：为提升远期形象和满足居民日常休闲活动，规划结合公共开敞空间、园区入口节点及主要功能节点等形成的点状绿地。

(2) 名树古木

分布情况：根据《广东省古树名木信息管理系统》，本规划区共涉及两棵古榕树，树龄均为125年，均位于下力沙村民小组基围一侧。

规划利用：为加强古树名木的保护和利用，宜结合古树名木设置文化广场、微型绿茵休憩场所及健身场地、小卖部等小型配套服务设施，形成特色绿化景观打卡节点。

保护管理：统一登记挂牌、编号、注册、建立电子档案；做好鉴定树种、树龄，核实有关历史科学价值的资料及生长状况、生长环境的工作；完善古树名木管理制度，明确养护管理的负责单位和负责人。防止地面、地下工程建设的侵害，划定禁止建设的范围。技术养护管理：安装围栏等保护设施，加固可能劈裂、倒伏的树干，改善土壤及立地环境。

(2) 水系规划

结合用地及道路布局，构建“一横、三纵”水系廊道网络。

一横：为华安河，该水系廊道串联均安镇东西部，东连鳧洲河、西联西江，是均安镇的主干河涌，具有生态、水系统调节功能，河涌水面宽度约为20-30米，蓝线按最高水位后退10米划定。

在本规划区范围内，由于华安河南侧岸线空间有限，河涌岸线与道路相结合，采用矩形的断面型式；在河涌北岸，主要结合生态田园景观进行统筹考虑，采用梯形自然驳岸的断面形式。

三纵分别为西江—海洲水道、西线河及沿堤围路东侧支涌。其中：

西江—海洲水道：为区域性河道，廊道具有栖息地、通道、过滤、源、汇等多种生态功能。蓝线按堤围坡脚线后退38米划定。为加强生态景观环境的保护和利用，河道沿线景观以保留生态景观为主，并在适地段设置亲水绿化广场及步道，加强人文休闲与生态绿化景观的互动。

西线河：串联沙浦、南浦、太平三个村庄社区，北接华安河、南连海洲水道，是均安镇的主干河涌，具有生态、水系统调节功能，河涌水面宽度约为20-30米，蓝线按最高水位后退10米划定。为延续生态水乡的灵气，结合用地布局，在配套服务设施区域拓宽河涌水面，形成公共休闲活动中心，河涌断面主要采用梯形自然驳岸的形式，在局部地段采用矩形的形式。

堤围路西侧支涌：为加强内部支涌的排水疏通能力，结合现状河涌肌理进行优化提升，在堤围路东侧控梳理整合一条水面控宽15米的支涌，河涌断面采用梯形+自然驳岸形式为主。

5.2.4 竖向规划

(1) 防洪、排涝

防洪、排涝方面最大的威胁来自片区西侧西江及南侧海洲水道，两侧现有的防洪堤及道路可满足防洪、排涝要求；区域路网标高以满足防洪标高2.444m（1.5m 珠基）为依据，标高按不低于3.1m 控制。

(2) 道路及地块排水

①满足交通通行要求，保证道路最大坡度小于各级道路的最大纵坡要求，交叉口范围内保证道路坡度不大于3%。

②规划区地势相对平坦，导致道路坡度较小，不利于排水，因此当道路纵坡小于0.3%时，规划建议采用锯齿形街沟排水。

③进行地块的道路竖向规划时，规划主要保证道路雨水可通过管道顺利排水到附近河流，以满足两侧现状未搬迁居民的正常生活需求，避免将来两侧地块开发时抬高道路，增加不必要投资。

④基于以上原则确定规划区竖向参考高度，然后根据减少填挖方和投资确定道路竖向高度。

5.2.5 市政工程规划

(1) 给水规划

规划区内用于给水管网的规划设计的远期最高日用水量约为2.64万m³/d。根据《佛山市顺德区供水专项规划修编（2015-2020）》，规划区内现状水源为均安水厂，现状规模为（12.4万m³/d），远期按现状建设规模保留。取水水源为顺东海水道，现状水质为II类。

(2) 管网布置

根据规划道路及地块用地性质布置管网，并结合《佛山市顺德区供水专项规划修编（2015-2020）》，落实均荷路-横九路DN600规划给水管道，规划区由该DN600给水管道向规划区供水，其余规划路网敷设配水干管，管径为DN300~DN400，向自来水用户供水。为保证供水安全性，区内管网合理成环，降低事故造成的不利影响。给水管沿线设置室外消火栓，消火栓的布置按交叉口优先设置，道路沿线按不超过120m范围和结合用水预留的原则统一考虑。严格按照国家有关供水管道建设规范，高质量、高标准建设规划区安全供水管网系统，同时不断完善管网系统的安全运行管理，确保不间断向规划区用户供水。

(3) 排水规划

为建成优美的生活环境，避免区域生态环境遭受破坏，保护水源，该片区产生的生活污水需经均安镇生活污水处理厂处理达标后排入指定的水体。规划区内设的工业用地，所排放的污水须满足《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T 31962-2015）及当地管理部门的相关要求，超标部分不得纳入市政污水管网。工业企业应对本企业废水进行预处理，使其接入城镇排水系统后，不阻塞，不损坏，对城镇排水管渠和泵站不产生易燃、易爆和有毒有害气体，不传播致病菌和病原体，不危害操作养护人员安全，不妨碍污水的生物处理、再生利用和污泥的处理处置，不影响污水厂的出水水质和污泥的资源化利用。

规划区污水管道根据规划污水量及规划路网的情况，沿规划路设置。设置时以排水路线短、埋深浅为原则。污水管道铺设在道路的东侧南侧。规划区内多处

污水管道需穿越河涌，考虑倒虹段污水管道在运行管理中的防淤、防堵、清淤等工作难点，规划区内污水管道穿越河涌时，可考虑采用强排措施。

（4）污水工程规划

根据《佛山市顺德区排水专项规划修编》（2016-2030），本规划区按上位规划落实均荷路-横九路DN600~DN800污水管，其余区域沿市政道路规划DN300~DN500管道，实现分流制的污水系统。

本规划范围污水经横九路在建2#污水泵站（规划规模：现状规模2.0万m³/d）提升后排入均安镇生活污水处理厂（现状规模2.0万m³/d，远期规模：8.0万m³/d）。

（5）雨水及排涝规划

片区雨水就近排入河涌，随后排至外江。为了保证雨水管渠的顺利接驳，本次雨水工程规划结合规划区内道路布置情况，沿规划路网铺设d800mm~d2200mm雨水管。雨水管渠沿规划道路南侧或东侧埋地敷设，干管起点覆土深度≥1.0米。当道路红线宽度≥40米时，规划在道路两侧设置雨水管道。

规划区河涌涌下游通过现状力沙水闸、旧桑市涵闸实现内河涌和西江的水位调节和控制。主要规划措施：尊重河涌现状，采取多种措施进行综合整治；河涌疏浚，清除河底沉淀物，保持河床有效的深度；拓宽河涌，保证河道流水畅通及城市景观上的需要。

（6）电力工程规划

根据《佛山市顺德区电网近期建设规划（2013-2020）》，规划区内有现状110kV丰盛站，现状规模为2×63MVA。结合《佛山市顺德区电网近期建设规划（2013-2020）》相关资料，规划范围内沿经二路敷设现状110kV奎福-丰盛线架空高压电力线路，本项目对经二路道路红线进行调整，本次电力工程规划结合经二路的规划情况，对现状110kV奎福-丰盛线架空高压电力线进行同步迁改。落实规划110kV建丰-丰盛甲线及110kV天湖-丰盛乙线，沿经二路-均荷路-横九路布置。

（7）通信工程规划

规划范围内不建设综合通信机楼、电信母局和移动交换局，在纬二路建设接入点模块局，接入模块局设置有面向用户接入的交换接入网设备和远端模块，接入传输设备等的小型通信局所，可提供放置语音、数据、视频等多种业务的综合接入设备。接入模块局采用附设形式时宜设于建筑首层，需预留建筑面积40~50m²。

（8）燃气工程规划

根据《顺德区燃气发展规划》（2021-2025）（中期成果），规划区内沿均荷路-纬三路-经二路-均安调压站设置规划De500 高压燃气管道；保留横九路现状De400 次高压燃气管道，沿均荷路-经二路-均安调压站设置规划De400 次高压燃气管道；保留均荷路现状De250中压燃气管道，区内中压管网采取环状布置，规格为De110~De400，沿道路西侧或北侧埋地敷设。

5.2.6 产业发展空间布局分析

5.2.6.1 产业发展分析

本片区产业开发主要以发展制造业为主，主导开发产业为车联网、智慧家居、同时延伸至产业链上游网联通讯设备及相关芯片半导体产业为辅。

智能网联是指通过网络传输互联，进行计算、处理和知识挖掘，实现人与物、物与物信息交互和无缝链接，达到对物理世界实时控制、精确管理和科学决策的目的。

智能网联的体系架构自产业链上而下分为四个层次：感知层(主要设备包括各类传感器，功能以采集与获取数据为主)、网络层（包括各类型的芯片/模组供应商、网络设备供应商及电信运营商等，为数据的传播与指令的下达提供网络环境）、平台层（数据融合与分析的基础软件平台）、应用层（包括智慧城市、车联网、智慧家居、工业互联网、消费电子等领域）。

车联网产业涉及产业包括传感器制造、智能汽车电子配件；智慧家居涉及产业包括智能家电制造、智能控制器制造、智能芯片制造；网联通讯设备涉及产业包括传感器制造、无线模组制造；半导体涉及产业包括半导体封测。

本片区全区域均计划引进以上相关产业企业进驻，以达成产业集群式工业区。

5.2.6.2 空间布局

均安镇畅兴工业园三期由“两心、两轴、三片区”组成：“两心”分别为产业服务核心和综合服务核心；“两轴”为沟通西江水道与李小龙乐园的生态绿轴；“三片区”为智能网联功能区、高端智能网联提升区及高端综合配套区。片区根据其不同的功能定位，打造生态绿核、产业服务核、配套服务核，各有侧重，以利于产城融合发展。本评价区域属于“三片区”中的智能网联功能区（详见图5.2-8）。

源利用和产业政策的相符性分析

本次规划方案与生态环境保护法律法规、环境经济政策、环境技术政策、资源利用和产业政策的相符性分析主要从规划产业定位、产业发展思路、资源利用与环境保护三方面，明确国家、广东省及佛山市县相关政策、法规和规划的具体要求，分析本规划与上述政策、法规和规划的相符性。

(1) 规划与国家、地方层面相关规划与政策相符性分析

表5.2-4 规划与国家 and 地方相关产业政策的协调性分析

规划或政策名称	规划或政策相关内容	片区规划符合性分析	相符性
《产业结构调整指导目录（2019年修订本）》、《市场准入负面清单（2022年版）》	指导目录鼓励智能汽车关键零部件及技术、新型电子元器件、智能家居等方向的产业建成。	片区项目属于鼓励类项目，无限制类或淘汰类项目；规划入园项目不属于市场准入负面清单。	相符
《关于进一步加强产业园区规划环境影响评价工作的意见》（环环评〔2020〕65号）	意见中指出规划环评关注的重点是以改善环境为核心，同时还要做好规划产业定位、布局、规模、时序，强化产业园区环境风险防范，和优化园区基础设施。	片区制定了可持续发展原则：根据规划区的自然条件和环境承受能力，寻求协调社会经济发展和资源开发利用的环境保护方案，以提高城市发展的可持续性；同时片区对于产业的定位、布局、规模、时序也提出了相应的原则；	相符
《广东省生态环境厅关于进一步做好产业园区规划环境影响评价工作的通知》（粤环函〔2021〕64号）	通知要求：编制产业园区开发建设规划时应依法开展规划环评。	片区按照相关要求依法开展规划环评。	相符
《关于加强涉重金属行业污染防控的意见》（环土壤〔2018〕22号）	意见中指出关于所有新、改、扩建涉重金属重点行业项目进行统筹考虑。新、改、扩建涉重金属重点行业建设项目必须遵循重点重金属污染物排放“减量置换”或“等量置换”的原则，应在本省（区、市）行政区域内有明确具体的重金属污染物排放总量来源。无明确具体总量来源的，各级环保部门不得批准相关环境影响评价文件。	片区开发建设的过程中，不涉及重金属排放。	相符
《关于加快推进广东新型工业化的意见》粤府办〔2003〕44号	（一）大力推进企业信息化，实现以信息化带动工业化。（二）推进产业结构战略性调整，提高我省工业整体素质和产业国际竞争力。（三）推动技术进步，促进	片区坚持制造、研发与服务协同，大力发展电子信息，实现以信息化带动工业化，提高我省工业整体素质和产业国际竞争力，并促进科技和经济的紧密结	相符

	科技和经济的紧密结合。	合。	
<p>《关于深入打好污染防治攻坚战的意见》（2021年11月2日）</p>	<p>三、深入打好蓝天保卫战</p> <p>（十二）着力打好臭氧污染防治攻坚战。聚焦夏秋季臭氧污染，大力推进挥发性有机物和氮氧化物协同减排。以石化、化工、涂装、医药、包装印刷、油品储运销等行业领域为重点，安全高效推进挥发性有机物综合治理，实施原辅材料和产品源头替代工程。完善挥发性有机物产品标准体系，建立低挥发性有机物含量产品标识制度。完善挥发性有机物监测技术和排放量计算方法，在相关条件成熟后，研究适时将挥发性有机物纳入环境保护税征收范围。推进钢铁、水泥、焦化行业企业超低排放改造，重点区域钢铁、燃煤机组、燃煤锅炉实现超低排放。开展涉气产业集群排查及分类治理，推进企业升级改造和区域环境综合整治。到2025年，挥发性有机物、氮氧化物排放总量比2020年分别下降10%以上，臭氧浓度增长趋势得到有效遏制，实现细颗粒物和臭氧协同控制。</p>	<p>片区主导产业方向为电子信息及电气机械设备，积极推进安全高效推进挥发性有机物综合治理，实施原辅材料和产品源头替代工程。完善挥发性有机物产品标准体系，建立低挥发性有机物含量产品标识制度；本片区不涉及钢铁、水泥、焦化行业。</p>	<p>相符</p>
<p>《关于加强高耗能、高排放建设项目生态环境源头防控的指导意见》（环环评〔2021〕45号）</p>	<p>一、加强生态环境分区管控和规划约束</p> <p>（二）强化规划环评效力。各级生态环境部门应严格审查涉“两高”行业的有关综合性规划和工业、能源等专项规划环评，特别对为上马“两高”项目而修编的规划，在环评审查中应严格控制“两高”行业发展规模，优化规划布局、产业结构与实施时序。以“两高”行业为主导产业的园区规划环评应增加碳排放情况与减排潜力分析，推动</p>	<p>1、片区以电子信息及电气机械设备为主。不属于“两高”行业（煤电、石化、化工、钢铁、有色金属冶炼、建材）有关的综合性规划和工业。2、片区项目不涉及“两高”项目。</p> <p>3、片区规划拟引进的产业主要选择具有以下特点的产业：以电子信息及电气机械设备。无不良环境影响的产业。</p>	<p>相符</p>

	<p>园区绿色低碳发展。</p> <p>二、严格“两高”项目环评审批</p> <p>(三) 严把建设项目环境准入关。新建、改建、扩建“两高”项目须符合生态环境保护法律法规和相关法定规划，满足重点污染物排放总量控制、碳排放达峰目标、生态环境准入清单、相关规划环评和相应行业建设项目环境准入条件、环评文件审批原则要求。石化、现代煤化工项目应纳入国家产业规划。新建、扩建石化、化工、焦化、有色金属冶炼、平板玻璃项目应布设在依法合规设立并经规划环评的产业园区。各级生态环境部门和行政审批部门要严格把关，对于不符合相关法律法规的，依法不予审批。</p> <p>(四) 落实区域削减要求。新建“两高”项目应按照《关于加强重点行业建设项目区域削减措施监督管理的通知》要求，依据区域环境质量改善目标，制定配套区域污染物削减方案，采取有效的污染物区域削减措施，腾出足够的环境容量。国家大气污染防治重点区域（以下简称重点区域）内新建耗煤项目还应严格按照规定采取煤炭消费减量替代措施，不得使用高污染燃料作为煤炭减量替代措施。</p> <p>(五) 合理划分事权。省级生态环境部门应加强对基层“两高”项目环评审批程序、审批结果的监督与评估，对审批能力不适应的依法调整上收。对炼油、乙烯、钢</p>	<p>4、提高入园企业的标准：①符合国家关于推广清洁生产技术的规定；②符合入园企业清洁燃料使用要求。</p>	
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--

	<p>铁、焦化、煤化工、燃煤发电、电解铝、水泥熟料、平板玻璃、铜铅锌硅冶炼等环境影响大或环境风险高的项目类别，不得以改革试点名义随意下放环评审批权限或降低审批要求。</p>		
<p>《关于统筹和加强应对气候变化与生态环境保护相关工作的指导意见》（环综合〔2021〕4号）</p>	<p>二、注重系统谋划，推动战略规划统筹融合</p> <p>（四）加强宏观战略统筹。将应对气候变化作为美丽中国建设重要组成部分，作为环保参与宏观经济治理的重要抓手。充分衔接能源生产和消费革命等重大战略和规划，统筹做好《建设美丽中国长期规划》和《国家适应气候变化战略2035》编制等相关工作，系统谋划中长期生态环境保护重大战略。</p> <p>（五）加强规划有机衔接。科学编制应对气候变化专项规划，将应对气候变化目标任务全面融入生态环境保护规划，统筹谋划有利于推动经济、能源、产业等绿色低碳转型发展的政策举措和重大工程，在有关省份实施二氧化碳排放强度和总量“双控”。污染防治、生态保护、核安全等专项规划要体现绿色发展和气候友好理念，协同推进结构调整和布局优化、温室气体排放控制以及适应气候变化能力提升等相关目标任务。推动将应对气候变化要求融入国民经济和社会发展规划，以及能源、产业、基础设施等重点领域规划。</p> <p>（六）全力推进达峰行动。抓紧制定2030年前二氧化碳排放达峰行动方案，综合运用相关政策工具和手段措</p>	<p>1、片区不涉及能源、工业、交通、建筑等重点领域且不涉及钢铁、建材、有色、化工、石化、电力、煤炭等重点行业。</p> <p>2、苯、苯系物、非甲烷总烃、TVOC有组织废气排放执行《固定污染源挥发性有机物综合排放指标》（DB44/2367-2022）中表1的标准；苯、甲醛、无组织排放执行《固定污染源挥发性有机物综合排放指标》（DB44/2367-2022）中表4的标准；其余工业废气、企业备用发电机废气执行广东省地方标准《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）中第二时段二极标准值。其中有行业标准的企业执行相关行业废气排放标准，无行业标准的企业执行《固定污染源挥发性有机物综合排放指标》（DB44/2367-2022）标准；臭气浓度参照《恶臭污染物排放标准》（GB14554-1993）新改扩建二级厂界标准值。</p>	<p>相符</p>

	<p>施，持续推动实施。各地要结合实际提出积极明确的达峰目标，制定达峰实施方案和配套措施。鼓励能源、工业、交通、建筑等重点领域制定达峰专项方案。推动钢铁、建材、有色、化工、石化、电力、煤炭等重点行业提出明确的达峰目标并制定达峰行动方案。加快全国碳排放权交易市场制度建设、系统建设和基础能力建设，以发电行业为突破口率先在全国上线交易，逐步扩大市场覆盖范围，推动区域碳排放权交易试点向全国碳市场过渡，充分利用市场机制控制和减少温室气体排放。</p>		
<p>《“十四五”节能减排综合工作方案》（国发〔2021〕33号）</p>	<p>持续推进大气污染防治重点区域秋冬季攻坚行动，加大重点行业结构调整和污染治理力度。以大气污染防治重点区域及珠三角地区、成渝地区等为重点，推进挥发性有机物和氮氧化物协同减排，加强细颗粒物和臭氧协同控制。持续打好长江保护修复攻坚战，扎实推进城镇污水垃圾处理和工业、农业面源、船舶、尾矿库等污染治理工程，到2025年，长江流域总体水质保持为优，干流水质稳定达到Ⅱ类。着力打好黄河生态保护治理攻坚战，实施深度节水控水行动，加强重要支流污染治理，开展入河排污口排查整治，到2025年，黄河干流上中游（花园口以上）水质达到Ⅱ类。</p>	<p>1、片区规划范围内实行雨污分流，片区规划范围内产生的废、污水经预处理达到均安镇污水处理厂进水水质标准后排入均安镇污水处理厂处理，处理达到相对应标准后排入海洲水道。 2、苯、苯系物、非甲烷总烃、TVOC有组织废气排放执行《固定污染源挥发性有机物综合排放指标》（DB44/2367-2022）中表1的标准；苯、甲醛、无组织排放执行《固定污染源挥发性有机物综合排放指标》（DB44/2367-2022）中表4的标准；其余工业废气、企业备用发电机废气执行广东省地方标准《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）中第二时段二极标准值。其中有行业标准的企业执行相关行业废气排放标准，无行业标准的企业执行《固定污染源挥发性有机物综合排放指标》</p>	<p>相符</p>

		(DB44/2367-2022)标准;臭气浓度参照《恶臭污染物排放标准》(GB14554-1993)新改扩建二级厂界标准值。	
《广东省生态环境厅关于印发<广东省生态环境保护“十四五”规划>的通知》(粤环〔2021〕10号)	<p>生态环境持续改善。大气环境质量继续领跑先行,PM_{2.5}浓度保持稳定,臭氧浓度力争进入下降通道;水环境质量持续提升,水生态功能初步得到恢复,国考断面劣V类水体和县级以上城市建成区黑臭水体全面消除,近岸海域水质总体优良。</p> <p>绿色低碳发展水平明显提升。国土空间开发保护格局进一步优化,单位GDP能耗、水耗、碳排放强度持续下降,能源资源利用效率大幅提高,向国际先进水平靠拢,绿色竞争力明显增强。主要污染物排放总量持续减少,控制在国家下达的要求以内。碳排放控制走在全国前列,有条件的地区或行业碳排放率先达峰。环境风险得到有效防控。土壤安全利用水平稳步提升,全省工业危险废物和县级以上医疗废物均得到安全处置,核安全监管持续加强,环境风险得到有效管控。</p> <p>生态系统质量和稳定性显著提升。重要生态空间得到有效保护,生态保护红线面积不减少、功能不降低、性质不改变,重点生物物种得到有效保护,生态屏障质量逐步提升,生态安全格局持续巩固。</p>	<p>1、根据2022年佛山市环境状况公报,佛山市各区县环境空气O₃年均浓度及日均浓度超过国家环境空气质量二级标准(μg/m³),SO₂、NO₂、PM₁₀、CO年均浓度及日均浓度均达到《环境空气质量标准》(GB3095-2012及2018年修改单)及其2018年修改单二级标准。</p> <p>根据历年地表水环境质量变化趋势分析,2022年西江各监测因子均已达到《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)II类标准;2022年海洲水道各监测因子均已达到《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)III类标准;</p> <p>2、片区能源主要为电能。</p> <p>3、片区规划范围内企业产生的危险废物必须交由具有危险废物处置资质的相关单位进行处置,危险废物的收集、临时贮存、运输执行《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2001)及修改单、《危险废物转移联单管理办法》(总局令第5号)、《危险废物收集贮存运输技术规范》(HJ2025-2012)等相关规范标准。</p>	相符
《广东省人民政府关于印发广	美丽广东建设展现新面貌。深入打好蓝天、碧水、净土	1、片区规划范围内实行雨污分流,片区规划范围内	相符

<p>东省生态文明建设“十四五”规划的通知》（粤府〔2021〕61号）</p>	<p>保卫战，大气环境质量继续领跑先行，水环境质量持续提升，城市黑臭水体全面消除，土壤环境安全得到有效保障，环保基础设施短板弱项加快补齐，万里碧道建设稳步推进，农村人居环境得到全面改善，城乡区域发展协调性明显增强。</p> <p>资源利用效率达到新水平。资源节约集约利用水平稳步提升，能源、水资源、建设用地等总量和强度双控制度更加健全，单位地区生产总值能耗水平继续位居全国前列，节水型社会建设取得积极进展，耕地保护制度和节约集约用地制度严格落实，资源产出率进一步提高，自然资源高效利用示范省建设加快推进。生态系统质量得到新提升。国土空间开发保护格局清晰合理，“一核一带一区”区域发展格局加快形成，生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线和生态环境准入清单得到有效落实，以国家公园为主体的自然保护地体系初步形成，森林质量稳步提高，生态安全屏障进一步筑牢。</p>	<p>产生的废、污水经预处理达到均安镇污水处理厂进水水质标准后排入均安镇污水处理厂处理，处理达到相对应标准后排入海洲水道。</p> <p>2、苯、苯系物、非甲烷总烃、TVOC有组织废气排放执行《固定污染源挥发性有机物综合排放指标》（DB44/2367-2022）中表1的标准；苯、甲醛、无组织排放执行《固定污染源挥发性有机物综合排放指标》（DB44/2367-2022）中表4的标准；其余工业废气、企业备用发电机废气执行广东省地方标准《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）中第二时段二极标准值。其中有行业标准的企业执行相关行业废气排放标准，无行业标准的企业执行《固定污染源挥发性有机物综合排放指标》（DB44/2367-2022）标准；臭气浓度参照《恶臭污染物排放标准》（GB14554-1993）新改扩建二级厂界标准值。</p>	
<p>《广东省水生态环境保护“十四五”规划》（粤环函〔2021〕652号）</p>	<p>严格落实广东省“三线一单”生态环境分区管控要求，珠三角核心区禁止新建、扩建水泥、平板玻璃、化学制浆、生皮制革以及国家规划外的钢铁、原油加工等项目；东西两翼沿海经济带推动涉及化学制浆、电镀、印染、鞣革等项目的园区在具备排海条件的区域布局；北部生态发展区严格控制涉重金属及有毒有害污染物排放的项目建设，新建、改建、扩建涉重金属重点行业的项目应明确重金</p>	<p>片区规划严格按照广东省“三线一单”生态环境分区管控要求，规划主导产业方向为电子信息及电气机械设备。片区不涉及水泥、平板玻璃、化学制浆、生皮制革以及国家规划外的钢铁、原油加工等项目。</p>	<p>相符</p>

	属污染物总量来源，北江流域严格实行重点重金属污染物减量替代。大力推动全省工业项目入园集聚发展，引导重大产业向沿海等环境容量充足地区布局，新建化学制浆、电镀、印染、鞣革等项目原则上入园集中管理。		
《广东省土壤与地下水污染防治“十四五”规划》（粤环〔2022〕8号）	强化空间布局管控。严格落实“三线一单”生态环境分区管控硬约束，合理确定区域功能定位、空间布局，强化建设项目布局论证，引导重点产业向沿海等环境容量充足地区布局。强化环境硬约束推动淘汰落后产能，逐步淘汰污染严重的涉重金属、涉有机物行业企业。推动工业项目入园集聚发展，因地制宜推动金属制品业、化学原料和化学制品制造业等行业企业入园集中管理。严守环境准入底线。在永久基本农田以及居民区、学校、医疗和养老机构等单位周边，避免新建涉重金属、多环芳烃类等持久性有机污染物企业。结合推进新型城镇化、产业结构调整 and 化解过剩产能等，有序搬迁或依法关闭对土壤造成污染的现有企业。	1、片区规划严格落实“三线一单”生态环境分区管控硬约束，合理确定区域功能定位、空间布局的要求。 2、片区规划不涉及重金属、多环芳烃类等持久性有机污染物。	相符
《关于进一步加强重金属污染防治的意见》（环固体〔2022〕17号）	严格重点行业企业准入管理。新、改、扩建重点行业建设项目应符合“三线一单”、产业政策、区域环评、规划环评和行业环境准入管控要求。重点区域的新、改、扩建重点行业建设项目应遵循重点重金属污染物排放“减量替代”原则，减量替代比例不低于1.2:1其他区域遵循“等量替代”原则，建设单位在提交环境影响评价文件时应明确重点重金属污染物排放总量及来源。无明确具体总量来	片区规划主导行业不涉及重金属污染物。	相符

	<p>源的，各级生态环境部门不得批准相关环境影响评价文件。总量来源原则上应是同一重点行业内企业削减的重点重金属污染物排放量，当同一重点行业内企业削减量无法满足时可从其他重点行业调剂。严格重点行业建设项目环境影响评价审批，审慎下放审批权限，不得以改革试点为名降低审批要求。</p> <p>依法推动落后产能退出。根据《产业结构调整指导目录》《限期淘汰产生严重污染环境的工业固体废物的落后生产工艺设备名录》等要求，推动依法淘汰涉重金属落后产能和化解过剩产能。严格执行生态环境保护等相关法规标准，推动经整改仍达不到要求的产能依法依规关闭退出。</p> <p>优化重点行业企业布局。推动涉重金属产业集中优化发展，禁止低端落后产能向长江、黄河中上游地区转移。禁止新建汞的电石法(聚)氯/烯生产艺、新建，扩建的重有色金属冶炼，电镀，制革企业优先选择布设在依法合规设立业经规划环评的产业园区，广东，江苏，辽宁、山东，河北等省份加快推进专业电镀企业入园，力争到2025年底专、电镀企业入园率达到75%。</p>		
<p>《佛山市生态环境局关于印发<佛山市水生态环境保护“十四五”规划>的通知》（佛环函〔2022〕65号）</p>	<p>——生态环境持续改善。大气环境质量稳步改善，城市空气质量优良天数比率和PM2.5年均浓度控制在省下达目标内，消除中度以上污染天气；水环境质量持续提升，国考断面地表水达到或好于Ⅲ类水体比例不低于85.7%，</p>	<p>1. 根据历年地表水环境质量变化趋势分析，2022年西江各监测因子均已达到《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）Ⅱ类标准；2022年海洲水道各监测因子均已达到《地表水环境质量标准》</p>	<p>相符</p>

	<p>省考断面达到考核要求，市考断面消除劣V类，全面消除黑臭水体。</p> <p>——绿色低碳发展水平明显提升。应对气候变化取得积极成效，碳排放强度持续下降。能源资源配置更加合理，利用效率大幅提高，单位GDP能耗、水耗稳步下降。化学需氧量、氨氮、氮氧化物、挥发性有机物重点工程减排量完成省下达目标。</p> <p>——环境风险得到有效管控。土壤环境安全得到有效保障，受污染耕地安全利用率和重点建设用地安全利用达到省下达目标，工业危险废物和县级以上医疗废物均得到安全处置。</p> <p>——生态安全屏障更加牢固。重要生态空间得到有效保护，生态保护红线面积不减少、功能不降低、性质不改变，生态安全格局得到切实维护，生态系统质量和稳定性持续提升。</p>	<p>(GB3838-2002) III类标准；</p> <p>2、片区能源主要为电能。</p> <p>3、在实施期片区拟引进项目固体废物储存区严格按照《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》(GB18599-2020)、《危险废物贮存污染控制标准》(GB 18597-2023)等有关规范设计，化学品仓库、生产车间、废水收集系统等各构筑物按要求做好防渗措施，阻断污染物下渗等措施，片区拟引进项目建成后不会对周边土壤产生明显环境影响；片区规划范围内企业产生的危险废物必须交由具有危险废物处置资质的相关单位进行处置，危险废物的收集、临时贮存、运输执行《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2001)及修改单、《危险废物转移联单管理办法》(总局令第5号)、《危险废物收集贮存运输技术规范》(HJ2025-2012)等相关规范标准。</p>	
<p>《佛山市生态环境局关于印发<佛山市生态环境保护“十四五”规划>的通知》(佛环〔2022〕3号)</p>	<p>—生态环境持续改善。大气环境质量稳步改善，城市空气质量优良天数比率和PM₅年均浓度控制在省下达目标内，消除中度以上污染天气；水环境质量持续提升，国考断面地表水达到或好于II类水体比例不低于85.7%，省考断面达到考核要求，市考断面消除劣V类，全面消除黑臭水体。</p> <p>—绿色低碳发展水平明显提升。应对气候变化取得积极</p>	<p>1、根据2022年佛山市环境状况公报，佛山市各区县环境空气O₃年均浓度及日均浓度超过国家环境空气质量二级标准(μg/m³)，SO₂、NO₂、PM₁₀、CO年均浓度及日均浓度均达到《环境空气质量标准》(GB3095-2012及2018年修改单)及其2018年修改单二级标准。</p> <p>2、根据历年地表水环境质量变化趋势分析，2022</p>	<p>相符</p>

	<p>成效，碳排放强度持续下降。能源资源配置更加合理，利用效率大幅提高，单位 GDP 能耗、水耗稳步下降。化学需氧量、氨氮、氮氧化物、挥发性有机物重点工程减排量完成省下达目标。</p> <p>—环境风险得到有效管控。土壤环境安全得到有效保障，受污染耕地安全利用率和重点建设用地安全利用达到省下达目标，工业危险废物和具级以上医疗废物均得到安全处置。</p> <p>—生态安全屏障更加牢固。重要生态空间得到有效保护，生态保护红线面积不减少、功能不降低、性质不改变，生态安全格局得到切实维护，生态系统质量和稳定性持续提升。</p>	<p>年西江各监测因子均已达到《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）II类标准；2022年海洲水道各监测因子均已达到《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）III类标准；</p> <p>3、片区能源主要为电能。</p> <p>4、片区规划范围内企业产生的危险废物必须交由具有危险废物处置资质的相关单位进行处置，危险废物的收集、临时贮存、运输执行《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2001）及修改单、《危险废物转移联单管理办法》（总局令第5号）、《危险废物收集贮存运输技术规范》（HJ2025-2012）等相关规范标准。</p>	
<p>《佛山市强化大气污染防治行动方案（2023年）》</p>	<p>在加强重点行业VOCs深度治理方面，督促指导《广东省挥发性有机物（VOCs）重点企业清单（2021年版）》内的企业，对照治理指引编制VOCs深度治理手册并完成治理；继续推进VOCs企业分级管理工作；深化家具、印刷、铝型材、涂料油墨、人造石、塑胶等6个行业治理水平提升，淘汰低效无效治理设施；定期开展针对6个VOCs行业的专项执法行动，完善企业换水换炭管理机制，构建环评源头管控—监督监测辅助—执法处罚倒逼—管理全程督导的系统治污格局；完成VOCs排放量大的企业治理设施提升改造；分期分批推广涉VOCs企业安装产污环节、治污环节过程监控设备。</p>	<p>片区主导产业方向为电子信息及电气机械设备为主；不涉及家具、印刷、铝型材、涂料油墨、人造石、塑胶等6个行业。</p>	<p>相符</p>

(2) 规划与社会经济发展规划的协调性分析

表5.2-5 规划与社会经济发展规划的协调性分析

规划或政策名称	规划或政策内容	片区规划符合性分析	相符性
《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》	<p>1、支持战略性新兴产业发展：支持新一代信息技术、新能源汽车、生物技术、绿色低碳、高端装备与材料、数字创意等领域的产业发展壮大。</p> <p>2、根据不同主体功能区定位要求，健全差别化的财政、产业、投资、人口流动、土地、资源开发、环境保护等政策，实行分类考核的绩效评价办法。重点生态功能区实行产业准入负面清单。</p>	<p>片区规划位置属于广东省主体功能区划中的优化开发区域，国家级优化开发区域珠三角核心区；本规划主导产业方向为电子信息及电气机械设备为为主。，同时本次评价对入园提出了准入负面清单。</p>	相符
《广东省国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》	<p>1、巩固提升战略性支柱产业。继续做强做优新一代电子信息产业，加快5G产业集聚发展，培育自主软件生态，建设超高清视频产业发展试验区。坚持传统与新能源汽车共同发展，推广新能源及智能网联汽车，提升纯电动汽车研发水平，建立安全可控的关键零部件配套体系。“十四五”期间，新一代电子信息等十大战略性新兴产业集群营业收入年均增速与全省经济增速基本同步。</p> <p>3、推动珠三角核心区优化发展。突出创新驱动、示范带动，集聚整合高端要素资源，加快构建开放型区域创新体系 and 高质量发展的现代产业体系，打造成为高端功能集聚的核心发展区域。建设公共服务优质、宜居宜业宜游的优质生活圈，加快打造世界级旅游目的地。强化广州、深圳“双核”驱动作用，全面提升国际化、现代化水平，增强对周边区域的辐射带动能力。大力支持珠</p>	<p>片区规划位置属于广东省主体功能区划中的优化开发区域，国家级优化开发区域珠三角核心区；本规划主导产业方向为电子信息及电气机械设备为主。；进一步推动重点产业创新集聚区发展；推动佛山全力打造高品质现代化国际化大城市，进一步推动珠三角核心区优化发展，打好关键核心技术攻坚战。</p>	相符

	<p>海建设新时代中国特色社会主义现代化国际化经济特区，打造粤港澳大湾区高质量发展新引擎和珠江口西岸核心城市。持续增强佛山、东莞两个城市发展能级，推动佛山全力打造高品质现代化国际化大城市，推动东莞全力打造以科技创新为引领的先进制造之都、富有活力和国际竞争力的高品质现代化都市。稳步推进珠三角地区产业、交通、营商环境、社会治理、生态环境、基本公共服务等深度一体化。推进珠江口东西两岸融合互动发展，促进要素资源在珠江口东西两岸合理流动和优化配置，推动珠江口东岸深化创新发展，加快建设现代化产业体系，实现动能转换升级；提升珠江口西岸要素聚集能力，在珠海、中山、江门等地规划建设高端产业集聚发展区，做强先进装备制造业等主导产业，进一步提升产业发展水平。打好关键核心技术攻坚战。围绕人工智能和智能装备、高端新型电子信息、新材料、新能源汽车、氢能源、中医药、生物医药、节能环保等领域，研究制定重点领域主干技术路线图，提出关键核心技术清单，制定战略支撑与保障措施，促进基础研究与产业技术创新、重大科技成果转化融通发展，加快突破“卡脖子”技术问题。围绕前沿引领技术、关键共性技术、现代工程技术，探索重大科技任务“佛山发布、揭榜挂帅”的组织实施模式，深入推进产学研合作，鼓励企业自主开展科技攻关。积极承接国家级和省级科技重大专项、重点研发计划，深入参与粤港澳大湾区国际科技创新中心建设，强化国际科技合作，汇聚国际一流团队和科创资源，深度参与</p>		
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

	<p>国际创新链、价值链、产业链的合作分工。</p>		
<p>《佛山市顺德区人民政府关于印发佛山市顺德区国民经济和社会发展的第十四个五年规划和2035年远景目标纲要的通知》</p>	<p>1、开展芯片设计、监测、封装业务，加快推动开源芯片项目建设，构建基于RISC-V技术的芯片研发、设计、应用和人才培养体系，培育以芯片产业为核心的电子信息生态圈。着力发展电子元器件、电路板、电容器等产业，提升高端电子元器件的制造工艺技术水平 and 可靠性。大力发展新一代人工智能、新一代信息通信、大数据物联网、云计算和智能终端，抢占5G通信战略高点，加快开发端的软件服务、物联网、工业互联网、大数据等信息服务业，推动数字经济应用和产业化。</p> <p>2、大力发展半导体元器件、新一代通信与网络、智能终端、新一代信息技术应用创新等，突破关键电子元器件等薄弱环节。到2025年，形成超500亿级新一代电子信息产业集群。</p>	<p>片区主导产业方向为电子信息及电气机械设备为主。</p>	<p>相符</p>

5.2.7.2与上位和同位规划的协调性分析

《佛山市国土空间总体规划（2020-2035）》（草案公示稿）佛山将形成“一主两副七组团”的城镇网。

“一主”：即是指中心城区，包括禅城区，南海区桂城街道、大沥镇、狮山镇原罗村街道，顺德区乐从镇、陈村镇、北滘镇。

“两副”：大良-容桂、佛北两个城市副中心。其中，佛北副中心在此次《规划》草案中首次出现，该产业园总规划面积487平方公里，跨南海、三水两区，包括中国（三水）国际水都饮料食品基地、佛山西站枢纽新城、狮山新材料万亩产业园等区域。

“七组团”：高明组团、三水组团、西樵组团、里水组团、九江-龙江组团、空港组团、丹灶-白坭组团。

本规划主导产业方向为电子信息及电气机械设备为主，打造科技创新与产业发展深度融合的高端电子信息产业集群。

1、《佛山市顺德区均安镇土地利用总体规划（2010-2020年）》

片区范围约0.56km²，主要为工业用地，包括：一类工业用地面积约48.1476公顷，二类工业用地面积约7.869公顷；不涉及基本农田保护区、生态环境安全控制区和禁止建设区。

2、《佛山市顺德区SD-J-01-02编制单元（均安畅兴工业园三期）控制性详细规划》

规划中提及畅兴工业园三期规划建设用地面积约5561亩，是顺德现存不多的的连片可开发工业园区用地。畅兴工业园三期定位重点布局智能网联产业链，确立以车联网及智慧家居产业为主，同时延伸至产业链上游网联通讯设备及相关芯片半导体产业为辅，成为集聚集约集成、高端高质高新、关联互动融合的国家级智能网联主导产业集聚区，发展成为“三生融合”的产城人文景融合的均安新城，实现产业示范华南、引领全国。

本片区位于畅兴工业园三期内。本片区主导产业方向为电子信息及电气机械设备为主，与规划中重点发展电子信息及智慧家居产业一致。

5.2.7.3与“三线一单”的符合性分析

(1) 与广东省“三线一单”协调性分析

根据《广东省“三线一单”生态环境分区管控方案》（粤府〔2020〕71号），本规划位于一般管控单位，顺德区均安镇畅兴工业园三期片区与《广东省“三线一单”生态环境分区管控方案》粤府〔2020〕71号分析相符性情况如表5.2-6所示。

(2) 与佛山市“三线一单”协调性分析

顺德区均安镇畅兴工业园三期片区与《佛山市人民政府关于印发佛山市“三线一单”生态环境分区管控方案的通知》（佛府〔2021〕11号）分析相符性情况如表5.2-7所示。

片区规划范围涉及重点管控区及一般管控区，分别是均安镇一般管控(环境管控单元编码：ZH44060620008)、均安镇一般管控区(环境管控单元编码：ZH44060630002)；水环境管控单元涉及古镇水道佛山市均安镇控制单元(环境管控单元编码：YS4406063210004)；大气环境管控单元涉及均安镇弱扩散重点管控单元(环境管控单元编码：YS4406062330001)；高污染燃料禁燃区涉及顺德区高污染燃料禁燃区(环境管控单元编码：YS4406062540001)。其相符性分析见表5.2-8所示。

表5.2-6畅兴工业园三期片区与广东省“三线一单”生态环境分区分析一览表

序号	管控要求	具体要求	本次规划情况	相符性分析
主要目标				
1	生态保护红线	全省陆域生态空间总面积63720.09 平方公里，占全省陆域国土面积的35.46%。其中，陆域生态保护红线1面积35978.20平方公里，占全省陆域国土面积的20.02%；一般生态空间面积27741.89 平方公里，占全省陆域国土面积的15.44%。全省海洋生态保护红线2面积18163.98 平方公里，占全省管辖海域面积的28.07%。	规划生产空间按《佛山市顺德区SD-J-01-02编制单元（均安畅兴工业园三期）控制性详细规划》划定的工业用地生产性用地执行	相符
2	环境质量底线	全省水环境质量持续改善，国考断面优良水质比例稳步提升，全面消除劣V类。大气环境质量继续领跑先行，PM _{2.5} 年均浓度力争率先达到世界卫生组织过渡期二阶段目标值（25微克/立方米），臭氧污染得到有效遏制。土壤环境稳中向好，受污染耕地和污染地块安全利用率均不低于90%。	<p>1、根据历年地表水环境质量变化趋势分析，2022年西江各监测因子均已达到《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）II类标准；2022年海洲水道各监测因子均已达到《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）III类标准；华安河2022各监测因子均已达到《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）IV类标准；西线河各监测因子均已达到《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）V类标准。</p> <p>2、根据2022年佛山市环境状况公报，顺德区环境空气O₃年均浓度及日均浓度超过国家环境空气质量二级标准（μg/m³），SO₂、NO₂、PM₁₀、CO年均浓度及日均浓度均达到《环境空气质量标准》（GB3095-2012及2018年修改单）及其2018年修改单二级标准。</p> <p>3、根据对片区及周边调查范围1km的土壤进行补充监测（2022</p>	相符

			<p>年05月)可知, S3采样点的表层土壤样品砷含量偏高, 不能达到现状的用地质量标准, 其余位置均能满足现状的土壤环境质量标准, 土壤环境质量整体良好;</p> <p>4、在实施期片区拟引进项目固体废物储存区严格按照《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》(GB18599-2020)、《危险废物贮存污染控制标准》(GB 18597-2023)等有关规范设计, 化学品仓库、生产车间、废水收集系统等各构筑物按要求做好防渗措施, 阻断污染物下渗等措施, 片区拟引进项目建成后不会对周边土壤产生明显环境影响。</p>	
3	资源利用上线	<p>强化节约集约利用, 持续提升资源能源利用效率, 水资源、土地资源、能源消耗达到国家下达的总量和强度控制目标。</p>	<p>1、水资源利用: 根据《佛山市水资源公报》(2021年), 顺德区总用水量为10.18亿m³/a, 水资源开发可利用量为6.52亿m³/a, 供水资源可满足顺德区用水需求, 区域水厂的水量、水质能够满足片区用水需求。</p> <p>2、土地资源利用: 根据《佛山市顺德区SD-J-01-02编制单元(均安畅兴工业园三期)控制性详细规划》, 片区规划范围总约56.0166公顷, 规划建设用地面积56.0166公顷, 主要为工业用地, 包括: 一类工业用地面积约48.1476公顷, 二类工业用地面积约7.869公顷。SD-J-01-02-02、SD-J-01-02-03二个编制单元地块已涵盖顺德区均安镇畅兴工业园三期片区区域范围, 且经修编后二个编制单元地块的建设用地面积合计为136.55公顷, 顺德区均安镇畅兴工业园三期片区区域范围建设用地面积的56.0166公顷, 因此本区域的土地资源需求量是有保证的。</p> <p>3、能源利用: 畅兴工业园三期片区能源为电能为主。</p>	相符